



II Balance 2017

“Entorno del Sector Vivienda, Construcción y Urbanismo”

Fundación Promotora de Vivienda

Unidad de Investigación, Junio 2017

II Balance: Situación del Sector Vivienda y Asentamientos Humanos 2017

Elaboración:

Jairo Aguilar Arias

Revisión:

M. Sc. Franklin Solano Castro

Fundación Promotora de Vivienda (FUPROVI)

Unidad de Investigación (UNIN)

II Balance 2017 “Entorno del sector Construcción, Vivienda y Urbanismo”

Contenido

Presentación.....	4
Entorno político e institucional.....	4
Entorno económico.....	4
Construcción.....	7
Urbanismo y asentamientos humanos.....	8
Inversión y Vivienda.....	9
Desastres y Viviendas.....	11
Desalojos y Vivienda.....	12
Bibliografía.....	13

Presentación

Este es el II Balance del Sector Vivienda del 2017, correspondiente a los meses de abril, mayo y junio. Como es usual en este documento, se presenta un conjunto de información tomada de los medios de prensa nacionales, tanto escritos como de radio y televisión.

La información se agrupa en temas de interés definidos por FUPROVI para su presentación. Al igual que se ha venido haciendo en el pasado, este ejercicio tiene como propósito ubicar y darle seguimiento a los temas más relevantes que intervienen en la dinámica del Sector Vivienda, Asentamientos Humanos y Urbanismo. Su objetivo no es darle mayor profundidad ni análisis sino identificar, ordenar y sistematizar las informaciones de los medios de prensa.

Entorno político e institucional

Como parte de los cambios limítrofes internos del país, los diputados aprobaron la creación del Cantón XVI de la Provincia de Alajuela, Río Cuarto, que pasará a ser el cantón 82 del país (Asamblea Legislativa, 30/03/2017).

La municipalidad de Aserrí podrá otorgar un terreno a 107 familias de las comunidades de San Jerónimo, La Legua y Caspirolas, por medio de la autorización del presidente Solís, para que la municipalidad done su inmueble (La Nación, 04/04/2017).

Entorno económico

Según analistas, en el tema de los precios de los inmuebles, los precios son altos y deberían de bajar por la alta oferta y mediana demanda; esto hace que muchos no consideren comprar una casa hoy, como una inversión a largo plazo (La República, 03/04/2017).

El Fondo Monetario Internacional estimó que la economía Tica rondará este año el 4 por ciento del PIB, mientras que en el empleo el país sigue estancado en cerca del 9 por ciento. Por otro lado el poder adquisitivo también se ha venido a la baja (Radio Columbia, 20/04/2017).

La SUGEF pretende frenar los créditos de plazo excesivo, los plazos muy largos provocan un sobreendeudamiento de las personas y genera riesgos para la entidad. Por lo tanto, se establece un requerimiento de capital para aquellos nuevos créditos a plazos mayores, debido al nivel de riesgo. El problema de un crédito a largo plazo es que obliga a las entidades financieras a darle un seguimiento más detallado al deudor, porque puede haber variables que lo afecten, como el desempleo o el movimiento de tasas y, al final, impactan la capacidad de pago de las personas. Por lo tanto las entidades financieras van a tener que tener más patrimonio cuando otorgue créditos a plazos mayores (La Nación, 27/04/2017).

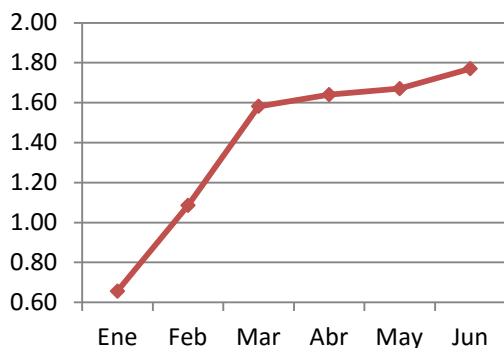
Las modificaciones realizadas por la Junta Directiva del Banco Central de Costa Rica

II Balance 2017 “Entorno del sector Construcción, Vivienda y Urbanismo”

en la Tasa de Política Monetaria (TPM) a finales de abril tendrán efectos para los deudores y ahorradores hasta en el segundo semestre del año. El nivel de la TPM pasó de 2.25 a 2.50 durante el mes de abril. Es de esperar que las tasas de interés, tanto activas (créditos) como pasivas (depósitos) tiendan a subir siguiendo la ruta de la TPM (La República, 03/05/2017).

La inflación en el primer trimestre aumentó en promedio un 1,11%, y para el segundo trimestre el promedio fue de 1,69% tal y como se aprecia en el gráfico 1.

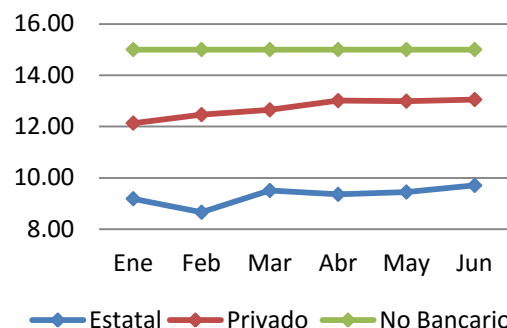
Gráfico 1. Inflación. Variación interanual, I y II Trimestre 2017



Fuente: FUPROVI-UNIN. Con base en las Estadísticas del BCCR, 2017

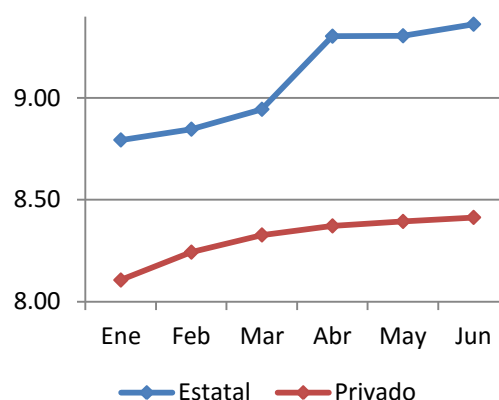
Las tasas de interés para el primer trimestre presentaban un comportamiento ascendente y para el segundo trimestre siguió esa tendencia, con un cambio muy marcado en las tasas en dólares de los bancos estatales tal y como lo muestran los gráficos 2 y 3 en moneda nacional y dólar.

Gráfico 2. Promedio mensual de tasas de interés en colones para préstamos de vivienda según tipo de institución financiera, I y II Trimestre 2017



Fuente: FUPROVI-UNIN. Con base en las Estadísticas del BCCR, 2017

Gráfico 3. Promedio mensual de tasas de interés en dólares para préstamos de vivienda según tipo de institución financiera, I y II Trimestre 2017



Fuente: FUPROVI-UNIN. Con base en las Estadísticas del BCCR, 2017

El aumento en la desigualdad de ingresos está provocando un estancamiento en la clase media, pues sus ingresos promedio

tanto per cápita como familiares, están cada vez más cerca de los que percibe la clase baja. Este grupo por lo general no tiene acceso a préstamos bancarios altos, no es el objetivo de los programas de ayuda social y tiene tendencia a endeudarse con frecuencia. Según el economista de Ecoanálisis Alberto Franco, el 2017 se proyecta como de crecimiento económico promedio, que podría ubicarse entre un 3,5% y un 4%, lo cual no será suficiente para contribuir a fortalecer la clase media, ni reducir sensiblemente la pobreza (La República, 03/05/2017).

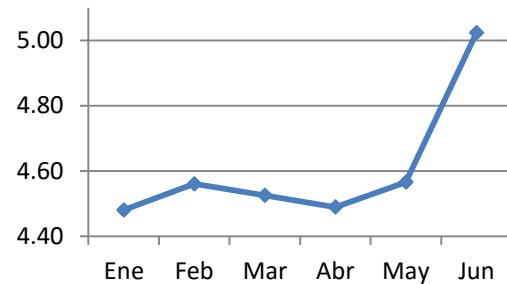
El aumento del precio del dólar amenaza con frenar la compra de viviendas. Tras las buenas expectativas generadas a principio de año, para el segundo semestre se espera que el sector residencial pueda bajar (Radio Columbia, 12/05/2017).

Las personas que tengan préstamos en colones pagarán más en sus cuotas al final de año, ya que la TBP seguirá al alza y cerrará en el 6,5%, según la proyección de varios analistas. Un aumento en la tasa de política monetaria por parte de la Reserva Federal de Estados Unidos presionaría las tasas de interés tanto en dólares como en colones (La República, 30/05/2017).

En el segundo trimestre del año se observa el mismo comportamiento que traía a inicios del año la TBP, la cual va en aumento (gráfico 4). Esto afecta a

quienes tienen los préstamos en colones, y beneficia a las entidades financieras que colocan créditos en esa moneda. De mayo a junio se observa un gran cambio, debido a las fluctuaciones en los indicadores económicos del tipo de cambio del dólar, la inflación, entre otros.

Gráfico 4. Promedio mensual de la Tasa Básica Pasiva, I y II Trimestre 2017



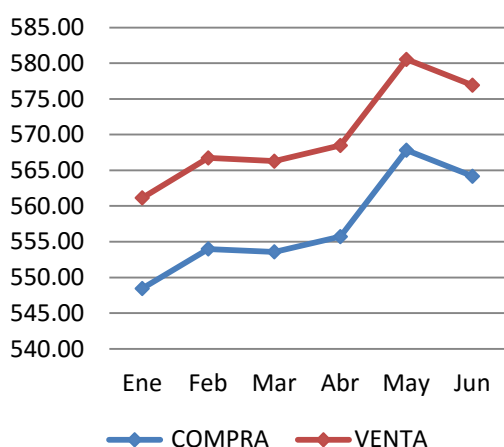
Fuente: FUPROVI-UNIN. Con base en las Estadísticas del BCCR, 2017

El sector inmobiliario reconoce que la inestabilidad en el tipo de cambio del dólar durante los primeros seis meses generó incertidumbre en el comprador y están a la espera de que a futuro el precio del dólar se estabilice. La subida gradual en el tipo de cambio puede impactar en el precio de la construcción porque algunos materiales son importados. La participación del tipo de moneda en el sector construcción de vivienda es de 50% para cada una. Las personas que se endeudan en dólares lo hacen por las mejores condiciones de crédito que ofrecen, aunque el riesgo cambiario es mayor (La República, 21/06/2017).

II Balance 2017 “Entorno del sector Construcción, Vivienda y Urbanismo”

El promedio mensual del tipo de cambio de dólar se muestra en el gráfico 5. Para este segundo trimestre la curva es creciente y evidencia el criterio de los expertos respecto al comportamiento de esta moneda para este año. Después de estar alrededor de los 600 colones el BCCR intervino para estabilizar la moneda.

Gráfico 5. Promedio mensual tipo de cambio de compra y venta del EUA\$, I Trimestre 2017



Fuente: FUPROVI-UNIN. Con base en las Estadísticas del BCCR, 2017

Construcción

Según Randall Murillo, la industria de la construcción sigue creciendo, pero no es sostenido, hay una desaceleración en el sector y mucho lo atribuye al trámite de permisos, por los atrasos, burocracia, limitaciones, entre otras, que generan un cuello de botella con los proyectos (Radio Columbia, 25/04/2017).

Organizaciones de vivienda cuestionan la calidad de los materiales de las baldosas que utilizan las constructoras para las casas de interés social. Ante esta situación el BANHVI asegura que están certificadas. Según el BANHVI, hay un equipo técnico responsable ante el CFIA de diseño y dirección técnica. Sin embargo, el CFIA en unos informes, asegura que las casas construidas con bono no son visitadas ni inspeccionadas por el BANHVI luego de que las familias se trasladan a vivir en ellas (Canal 11 Repretel, 18/05/2017).

El sistema de construcción liviano, que se caracteriza por utilizar materiales como fibrocemento, acero galvanizado y madera para sustituir bloques de concreto, piedra, arena y cemento, gana fuerza en el país. Este método se puede utilizar en estructuras de un piso, en las divisiones internas de los edificios, fachadas, entrepisos, añadidos de viviendas o en segundas plantas, condominios verticales y residenciales de interés social. Se estima que el tiempo de instalación es de un 40% menos y el impacto ambiental es menor. Sin embargo, la vida útil se acorta a 30 años (La República, 23/05/2017).

En el mes de mayo se realizó el Congreso Internacional de Hábitats y Ciudades Sostenibles. Costa Rica firmó el acuerdo para entrar al OCDE y cumplir los objetivos del desarrollo sostenible (Canal 7 Teletica, 28/05/2017).

Según Brian Ancell, ingeniero civil de Texas Teach, Costa Rica tiene un gran potencial productivo de energías limpias, ya que se caracteriza por su biodiversidad y conciencia de energías renovables, los microclimas garantizan una producción solar, eólica e hidroeléctrica en gran parte del año. Además, recalca que las casas autosuficientes beneficiarían la economía y la calidad de vida de los usuarios (La República, 30/05/2017).

Urbanismo y asentamientos humanos

El encuentro sobre planificación urbana, sobre Visionarios 20/20, detalló las malas condiciones y problemáticas que se viven en la GAM y la necesidad de tener un plan regional de ordenamiento urbano, que permita establecer qué tipo de ciudades queremos en la GAM (La Nación, 01/04/2017).

Se espera que, con la construcción de Circunvalación Norte, la plusvalía de la Uruca aumente en un 15% para las zonas a la orilla de la carretera y un 10% para las periferias. La industria está dejando poco a poco la zona y se concentran con más fuerza los proyectos residenciales y comerciales. Sin embargo, el atraso en las expropiaciones y por ende en la construcción de la carretera mantiene al margen este desarrollo en la zona (La República, 05/04/2017).

La municipalidad de San José tiene pensado intervenir barrios marginales de la capital, para erradicar problemas sociales como la pobreza y la delincuencia a través del empoderamiento y la mejora de espacios públicos. La finalidad según Araya, es proporcionar espacios públicos nuevos o renovados para que las personas se apropien de ellos y se fortalezca el sentido de pertenencia de la comunidad (Diario Extra, 09/04/2017).

Ante la constante ocurrencia de desastres, se deja ver la necesidad de mejorar el estudio de las amenazas y la planificación del territorio con esta variable. La zonificación ambiental ante las amenazas debe ser realizada a una escala apropiada, es decir, que tenga el suficiente detalle para poder aplicarla en los trámites de uso del suelo. Una omisión importante que se hace en las estimaciones del costo de un terreno, es que, como parte de las variables, no se incluye su grado de susceptibilidad ante las amenazas, lo que representa una “estafa” al comprador, quien adquiere una “bomba de tiempo” a un “alto costo” (Diario Extra, 25/04/2017).

Alrededor de 11 mil familias viven en cuarterías en pésimas condiciones. Según datos del MIVAH el 86% de las cuarterías del país están en San José, principalmente en Barrio Luján, La Cruz y Barrio Bolívar (Canal 11 Repretel, 26/04/2017).

II Balance 2017 “Entorno del sector Construcción, Vivienda y Urbanismo”

Han pasado cerca de tres décadas desde que en Curridabat se construyeron los famosos Multifamiliares, un proyecto de desarrollo vertical que en su momento resultó una innovación en Costa Rica. En ese momento se dijo que ese tipo de desarrollos no tendrían mucho futuro, pero la perspectiva ha cambiado mucho, especialmente en Curridabat. Los nuevos desarrollos inmobiliarios tiran hacia lo alto, de 29 proyectos ubicados en Guayabos de Curridabat, 21 son de altura. La Municipalidad actualizó el plan regulador donde estimula el desarrollo urbano vertical, principalmente en las áreas urbanas (La República, 22/06/2017).

Un plan de renovación urbana pretende cambiar el rostro de Turrialba para el 2020. El proyecto plantea la intervención de 8 puntos en el centro y al este de la ciudad. La restauración de espacios públicos y edificios costaría alrededor de 1.684 millones de colones. El proyecto fue acogido por el programa Tejiendo Desarrollo, el cual consiste en la articulación de instituciones estatales y demás actores sociales para combatir la pobreza en comunidades vulnerables. Con este proyecto se pretende fortalecer la identidad de los pobladores, el desarrollo económico, la práctica de la actividad deportiva, la movilidad sostenible, el uso del espacio público y el paisajismo (La Nación, 26/06/2017).

Inversión y Vivienda

169 familias recibieron llave de sus casas construidas con bono de vivienda. Las viviendas se localizan en el Residencial El Cacao en Santa Cruz de Guanacaste. El proyecto tuvo un costo de 3 mil 511 millones de colones (Canal 6 Repretel, 05/04/2017).

El Consejo Municipal de La Unión aprobó el uso de 70 pajas de agua para la construcción de viviendas de interés social para los vecinos de San Vicente y San Rafael. Desde el 2011, dichos vecinos habían comenzado los trámites pero no podía avanzar porque los regidores les negaban el recurso. Desde octubre del 2016, los vecinos empezaron una lucha para obtener el permiso y avanzar con los trámites para tener su casa propia (Radio Actual, 18/04/2017).

Ubicado en San Rafael de Alajuela, el condominio Miraloma se encuentra en su última etapa de construcción, con 49 casas que van desde los 128 m² de construcción. Aún cuenta con 5 casas disponibles (La República, 20/04/2017).

Unas 3 mil familias de clase media se verán beneficiadas este año con nuevas opciones para tener casa propia, mediante la creación de distintos proyectos urbanísticos y condiciones de bonos más favorables. Los condominios verticales y proyectos urbanísticos tienen dimensiones entre 43 y 55 m² para apartamentos y al menos 80 m² en proyectos urbanísticos. Dichos proyectos

tienen la particularidad de ser amigables con el ambiente (La República, 28/04/2017).

Durante el 2016 sólo 13 familias hicieron uso del bono diferido. Este bono va dirigido a las familias de estrato medio que van de un salario de aproximadamente 766.122 colones a 1.500.000 de colones. Este subsidio se comenzó a entregar a partir del año 2013, en dicho año 63 bonos de este tipo fueron entregados, en el 2014 103 bonos, en el 2015 bajó a 25, en el 2016 13 y a la fecha del 1° de mayo de 2017 sólo se había entregado un bono diferido (La Nación, 01/05/2017).

PLYCEM y el Banco de Mejoras (BDM) firmaron un convenio para que las familias de escasos recursos puedan realizar reparaciones en sus viviendas y tener una vivienda digna. Son créditos de menos de dos mil dólares para vivienda, con una tasa de interés del 9% fija en colones. Se enfocan en ayudar a las familias a remodelar sus viviendas o hacer mejoras en donde más se ocupe, con diferentes modalidades (Radio Nacional, 03/05/2017).

FUPROVI y la municipalidad de Desamparados preparan una fuerte intervención urbana en la zona de Patarrá y Los Guido, con la creación de varios proyectos habitacionales en condominio que beneficiarán a más de 600 familias. Las familias pueden obtener las viviendas a través de crédito de

bonos, bono diferido y ahorro bono crédito (Canal 7 Teletica, 05/05/2017).

446 familias han sido beneficiadas con el plan Puente del Desarrollo del MIVAH. Estas familias han recibido una solución de vivienda mediante alguna de las tres posibles alternativas habitacionales que son: bono RAMT, bono construcción en lote propio y bono para compra de lote y construcción y compra de vivienda construida (Radio Actual, 11/05/2017).

El bono comunal es una inversión con fondos públicos que se otorga a comunidades en condición vulnerable, se puede utilizar para sistemas sanitarios y acueductos, infraestructura vial, espacios públicos y recreativos. Más de 20 comunidades se han beneficiado con este bono a los largo de 10 años (Canal 7 Teletica, 31/05/2017).

Más de 20 personas de escasos recursos podrán optar por un bono de vivienda luego de que el INA les donara el lote que habían invadido hace 15 años en Paraíso de Cartago. Un proyecto de ley que ya fue aprobado en la comisión de asuntos sociales permitirá que después de casi 20 años de espera la institución les done ese terreno (Canal 6 Repretel, 01/06/2017).

Ante una política del Banco Central que restringe el crédito, con regulaciones de la Superintendencia General de Entidades Financieras que limitan el endeudamiento para adquirir vivienda y ante los aumentos que se esperan en la tasa de interés es muy predecible que la

II Balance 2017 “Entorno del sector Construcción, Vivienda y Urbanismo”

compra de vivienda en el país se vea próximamente muy limitada. En el país la vivienda en alquiler no se ha desarrollado por varios factores, siendo los más problemáticos la falta de financiamiento, tanto para el constructor como para el inquilino; lo lento de los procesos de reposición y la desconfianza de los inquilinos en las condiciones del cobro. La visión moderna es que este debe ser un mercado de operadores formales que administren un producto residencial especializado. El mercado del arrendamiento residencial ya tiene antecedentes a nivel internacional. Uno de los factores más importantes de la vivienda en alquiler es que puede ser ofrecida a toda la población; donde se podría aplicar una política de incentivos diferenciada, según sea la demanda. Muy probablemente las familias de ingresos bajos o medios van a tener que recibir una compensación (El Financiero, 17-23/06/2017).

El Magisterio Nacional puso a disposición créditos para vivienda, para aquellas personas interesadas en adquirir casa. Las condiciones de crédito son de 7.690 colones por millón, a una tasa de interés fijo de 8,5% en los primeros 3 años. El dinero se puede utilizar para comprar casa, lote o construcción, cancelación de hipotecas ampliación y remodelación. Los préstamos se dan a un plazo de 30 años y no se cobra ni el avalúo ni los gastos administrativos (Canal 6 Repretel, 20/06/2017).

Hacienda Natura es un proyecto desarrollado por Fusión Inmobiliaria, ubicado en Naranjo a 45 min de San José, frente a la autopista Bernardo Soto. Está rodeado de un bosque de 150 mil m², cuenta con 4 etapas construidas con un 20% disponible y se espera que entre 2018 y 2020 se construyan dos etapas más con alrededor de 350 unidades habitacionales. Se comercializan lotes desde 500 m² y quintas y los precios van desde \$70 mil (La República, 22/06/2017).

Desastres y Viviendas

Tras el deslizamiento ocurrido en la Isla de Moravia, varias familias fueron afectadas, algunas se han ido del lugar y otras están a la espera de que la Comisión Nacional de Emergencias (CNE) les brinde ayuda (Canal 42 Extra TV, 09/05/2017).

Vecinos de San Francisco y San Pedro de Coronado se vieron afectados por un talud generado por las intensas lluvias. Al menos 40 familias que habitaban el precario Loma Linda lo perdieron todo. La municipalidad de Coronado solicita ayuda al Gobierno para atender a estas familias (Diario Extra, 18/05/2017). Tras las inspecciones realizadas el 17 de mayo, la CNE desalojó entre 25 a 30 familias para ubicarlas en albergues. La mayoría de incidentes se dio por cortes informales en taludes en donde gran parte de viviendas no tienen permisos

(Radio Columbia, 18/05/2017). Casi una semana después de las inundaciones y deslizamientos, según Canal 7, 21 familias siguen albergadas en Coronado, ya que lo perdieron todo y no tienen a dónde ir (Canal 7 Teletica, 22/05/2017).

cuales, el resto serían igualmente desalojadas. Dichas familias tenían alrededor de 8 años de vivir en esa propiedad (Canal 42 Extra TV, 21/06/2017).

20 familias fueron desalojadas de sus viviendas tras ocurrir un deslizamiento que falseó las casas e incluso algunas perdieron sus patios. Al mismo tiempo la Municipalidad de Goicoechea clausuró la construcción de un condominio, debido a que los trabajos de excavación posiblemente fueron la causa del deslizamiento. Las familias regresaron a sus viviendas luego de las evaluaciones de la CNE y se hace el estudio del caso para realizar las intervenciones necesarias (La Nación, 10/06/2017).

Desalojos y Vivienda

Alrededor de 80 familias permanecen en el Triángulo de la Solidaridad a la espera de ser reubicados. La lentitud en las expropiaciones ha atrasado las obras de reubicación según Pujol, quien indica que las expropiaciones es un problema nacional grave (Canal 13 Sinart, 11/04/2017).

Más de 20 familias fueron desalojadas en un precario llamado Tortuga de las Brisas en Pueblo Nuevo de Limón, por orden de una jueza, tras el reclamo por parte del dueño de la propiedad. El total de familias es de alrededor de 50, de las

II Balance 2017 “Entorno del sector Construcción, Vivienda y Urbanismo”

Bibliografía

- Canal 11 Repretel. (26 de 05 de 2017). Familias pagan entre 40 y 100 mil colones por cuarterías.
- Canal 11 Repretel. (18 de 05 de 2017). Organizaciones de vivienda cuestionan la calidad de los materiales de las baldosas que utilizan para las casas de interés social.
- Canal 13 Sinart. (11 de 04 de 2017). 80 familias esperan reubicación en Triángulo de la Solidaridad.
- Canal 42 Extra TV. (09 de 05 de 2017). Algunos vecinos de la Isla de Moravia han optado por irse y otros están a la espera de que les pueda ayudar la CNE.
- Canal 42 Extra TV. (21 de 06 de 2017). Jueza ordena desalojo de familias en Limón por invasión.
- Canal 6 Repretel. (18 de 05 de 2017). Cientos de propiedades a la venta con descuentos.
- Canal 6 Repretel. (05 de 04 de 2017). Este jueves 169 familias recibirán las llaves de su casa gracias al bono de vivienda.
- Canal 6 Repretel. (20 de 06 de 2017). Junta de Pensiones del Magisterio con dinero disponible para créditos.
- Canal 6 Repretel. (01 de 06 de 2017). Más de 20 personas de escasos recursos de Cartago podrán optar por un bono de vivienda luego de que el INA les donara un lote.
- Canal 7 Teletica. (22 de 05 de 2017). 21 familias siguen albergadas en Coronado.
- Canal 7 Teletica. (28 de 05 de 2017). Construcciones sostenibles son un desafío para nuestro país: Congreso Internacional de Hábitats y Ciudades Sostenibles.
- Canal 7 Teletica. (05 de 05 de 2017). FUPROVI y la Municipalidad de Desamparados preparan varios proyectos habitacionales.
- Canal 7 Teletica. (31 de 05 de 2017). Más de 20 comunidades se han beneficiado con el proyecto de bono comunal.
- Diario Extra. (18 de 05 de 2017). Diluvio arrasa con casas de 40 familias.
- Diario Extra. (09 de 04 de 2017). Municipalidad intervendrá más barrios capitalinos.
- Diario Extra. (25 de 04 de 2017). Urgente prevención de desastres.
- El Financiero. (17-23 de 06 de 2017). Casas en alquiler: realidad y retos.
- La Nación. (04 de 04 de 2017). 107 familias tendrán título de propiedad.
- La Nación. (01 de 05 de 2017). Bono de vivienda para clase medio sólo atrajo a 3 hogares.
- La Nación. (27 de 04 de 2017). Sugef promueve freno a créditos de plazo excesivo.

- La Nación. (01 de 04 de 2017). Ticos pagan con mala calidad de vida desorden en la GAM.
- La Nación. (26 de 06 de 2017). Turrialba tendrá un nuevo "rostro" en el 2020.
- La República. (22 de 06 de 2017). ¡Viva en un ambiente tranquilo rodeado de naturaleza!
- La República. (20 de 04 de 2017). Casas en condominio que ofrecen calidez y comodidad.
- La República. (03 de 05 de 2017). Clase media se debilita a pesar de disminución de la pobreza.
- La República. (22 de 06 de 2017). Curridabat apuesta al desarrollo vertical.
- La República. (30 de 05 de 2017). Deudores pagarán más por sus préstamos este año.
- La República. (03 de 05 de 2017). Efectos de la alza en la TPM se sentirán en el segundo semestre.
- La República. (26 de 04 de 2017). Hotel Balmoral presenta microapartamentos para vivir en San José.
- La República. (30 de 05 de 2017). Las casas autosuficientes serán reales y asequibles para todos.
- La República. (05 de 04 de 2017). Plusvalía en la Uruca espera la construcción de Circunvalación Norte.
- La República. (03 de 04 de 2017). Precios de inmuebles deben bajar, dicen analistas.
- La República. (22 de 06 de 2017). Proyectos de calidad y confort.
- La República. (22 de 06 de 2017). Rohrmoser para la familia.
- La República. (22 de 06 de 2017). Secret Un Oasis en San José.
- La República. (21 de 06 de 2017). Sector inmobiliario: "inestabilidad en el tipo de cambio generó incertidumbre".
- La República. (23 de 05 de 2017). Sistema de construcción liviana toma fuerza en el país.
- La República. (28 de 04 de 2017). Tres mil familias tendrán nuevas opciones de vivienda.
- Radio Actual. (11 de 05 de 2017). 446 familias beneficiadas con el plan puente del desarrollo.
- Radio Actual. (18 de 04 de 2017). El Consejo Municipal de La Unión aprueba el uso de agua para vivienda de interés social.
- Radio Columbia. (12 de 05 de 2017). El encarecimiento del dólar amenaza con frenar la compra de viviendas este año.
- Radio Columbia. (18 de 05 de 2017). La CNE desde ayer por la tarde realiza inspecciones en Coronado tras inundaciones.

II Balance 2017 “Entorno del sector Construcción, Vivienda y Urbanismo”

Radio Columbia. (25 de 04 de 2017). Pese a que los precios de vivienda no crecen sacar un crédito será mas costoso este año.

Radio Columbia. (20 de 04 de 2017). Tiene planes para optar por un préstamo para carro o casa preste atención a la información.

Radio Nacional. (03 de 05 de 2017). Se firmó convenio entre PLYCEM y el Banco con el fin de que las familias con bajos recursos puedan reparar sus viviendas.