

Condominio Las Anas marca la historia de FUPROVI
**26 AÑOS INNOVANDO Y BUSCANDO SOLUCIONES HABITACIONALES PARA
FAMILIAS DE BAJOS INGRESOS**

- Durante estos años se han desarrollado más de 108 proyectos en 7 provincias y 36 cantones.
- La celebración de aniversario recuerda que más de 25 mil familias se han beneficiado con una vivienda digna.

La Fundación Promotora de Vivienda (FUPROVI) celebra su 26 Aniversario, cumpliendo con la misión de promover y desarrollar proyectos habitacionales para familias de bajos ingresos, por medio de la organización y autogestión donde las familias participen en forma activa y directa en la identificación o solución de sus problemas habitacionales y comunales.

Este 26 Aniversario, se celebra con las familias del nuevo desarrollo habitacional, llamado condominio Las Anas, en Los Guido de Desamparados. Este proyecto dará solución de vivienda a 160 familias en su primera etapa, bajo la modalidad de condominios, se construirán cerca de 37 condominios de entre 5 y 6 viviendas. El proyecto tendrá un área urbanizable que asciende a 34.118,57 m², lo que representa un 60% del terreno que se distribuirá en 201 fincas filiales para vivienda unifamiliar en condominios horizontales, 160 soluciones de vivienda en edificios de condominios y un área destinada al comercio.

Otras características:

- Se va a tener un área de protección, y el proyecto está utilizando el 38% de la finca.
- Tres condominios verticales, para un total de 160 viviendas. (II etapa).
- También existen 13 casos de discapacidad, pero este puede variar y se están tomando en cuenta con una vivienda distinta que cumple con la ley 7600.
- Áreas públicas: 5.673,76m² (10.04% del área urbanizable) distribuida entre: juegos infantiles, facilidades comunales retardador de pluviales, parques infantiles y zonas verdes.

El acceso al proyecto se realizará por la calle que colinda con el Sector Tres de Los Guido, por San Miguel de Desamparados. Se contará con red de distribución de agua potable e hidrantes, sistema eléctrico y alumbrado público, equipamiento urbano (aceras, cordones de caño, calles asfaltadas públicas) y áreas destinadas a juegos infantiles, parques y áreas comunales. Las calles internas de los condominios con edificios, al igual que los parqueos se propone construirlas en zacate block, con la finalidad de mantener el elemento verde en la infraestructura.

La Municipalidad de Desamparados, se ha encargado de la identificación inicial de las familias participantes, las cuales vienen de las comunidades de Las Palmas, El Huazo y Calle Don Bosco.

“Buscar alternativas de viviendas adecuadas y dignas para familias de bajos ingresos, nos llena de mucha satisfacción. Conocemos que durante el periodo inter censal 2000-2011, la población del cantón de Desamparados creció en casi 15.000 personas, un 7.7%, pero en cantidad de hogares creció en 10.188, lo que representa un crecimiento del 21%. Casi tres veces el porcentaje de crecimiento de la población del cantón total” expresó Eloisa Ulibarri, directora Ejecutiva.

Según datos de la Unidad de Investigación de FUPROVI, en este mismo periodo el Déficit Habitacional Real (viviendas faltantes más, viviendas que ocupan mejoras, más hacinamiento) creció en 7.095 unidades, creció en un 34%, es decir, aumentó en un tercera parte con respecto al que se tenía en el año 2000. De ahí la importancia de desarrollar un proyecto habitacional en este cantón, dirigido a estas familias.

Este nuevo proyecto Condominio Las Anas, será un ejemplo de las nuevas tendencias de las ciudades modernas de optimizar el uso del suelo, además se desarrollarán tradicionales y modernas metodologías de construcción, como son viviendas unifamiliares y en condominios. Será un proyecto donde habrá alternativas de integración y desarrollo comunal. Las Anas, será una forma de vida en comunidad, en donde las familias tienen que ponerse de acuerdo para administrar el condómino y hacer que éste funcione adecuadamente.

A lo largo de estos 26 años, la Fundación ha desarrollado 108 proyectos distribuidos en todo el país, abarcando las siete provincias. En San José, se han desarrollado 48 proyectos, en 12 cantones y 21 distritos. Le sigue Alajuela 7 proyectos desarrollados, Cartago con 27, Heredia con 12, Guanacaste con 1, Puntarenas con 3 y Limón con 10 proyectos habitacionales, lo que representa más de 25 mil familias con acceso a una vivienda digna.

Anabelle Prado
Coordinadora Comunicación Corporativa FUPROVI
Tel: 2247-0093/ 8846-9551
www.fuprovi.org
Vivienda Social y Desarrollo Comunal

